

Mẫu số: D 23-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 943.../TB-THADS

Tân Trụ, ngày 06 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 226/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 263/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 040/2025/3056 ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ Phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Long An.

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

**Tài sản bán đấu giá:**

**1. Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21 địa chỉ: Ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 255561, số vào sổ cấp GCN: CH 01555 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 10/11/2010.

- Đông giáp: thửa số 155, đường bê tông;

- Tây giáp: thửa số 139;



- Nam giáp: Kênh;v
- Bắc giáp: đường bê tông;

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 153-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 10 tháng 5 năm 2024)

## **2. Nhà ở xây dựng trên đất:**

\* **Nhà 1:** có diện tích 100,4m<sup>2</sup> (xây dựng không được cấp quyền sử dụng đất).

- Nhà Chính: Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền lát gạch ceramic (diện tích 72,85m<sup>2</sup>).

- Nhà bếp (nhà tạm): Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền xi măng (diện tích 27,55m<sup>2</sup>).

\* **Công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21, ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giá trị định giá: 311.648.000đ (Ba trăm mười một triệu sáu trăm bốn mươi tám ngàn đồng)**

\***Nhà 2:** có diện tích 245,9m<sup>2</sup>

- Nhà Chính: Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền lát gạch ceramic, trần prima (diện tích 167,68m<sup>2</sup>).

- Nhà tạm): Kết cấu: móng cột đà Bê tông cốt thép, mái tole, tường gạch xây tô, nền xi măng, 2 mặt bên vách tole, mặt trước vách tường xây gạch (diện tích 22,1m<sup>2</sup>).

- Mái che: nền lát gạch ceramic, cột gạch xây, mái tole, không vách (diện tích 53,12m<sup>2</sup>).

- Cây trồng trên đất: (Dừa 03 cây, Bưởi 01, Chanh 01 cây loại A) Mai tứ quý 01 cây, Mai vàng 34 cây.

\* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và tài sản khác tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 21, ấp 5, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giá trị định giá: 2.549.966.000đ (Hai tỷ năm trăm bốn mươi chín triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)**

**Tổng giá trị tài sản: 2.861.614.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **2.861.614.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm mười bốn nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:**

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực và bảng tự đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá:** từ ngày thông báo đến hết ngày 27/6/2025 trong giờ hành chính.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**

